



FORMATO VIABILIDAD JURÍDICA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA-HABITABILIDAD

INFORMACIÓN GENERAL	
ID DEL PREDIO MVRS_03000	DESARROLLO / BARRIO PALMA ALDEA
LOCALIDAD 11 - Suba	DIRECCIÓN CL 130B 88A 89 IN 1
UPL 28 - Rincón de Suba	CHIP AAA0153YZZM

INFORMACIÓN POSTULANTE	
NOMBRE BAUDELINO DUCUARIA LEYTON	NÚMERO IDENTIFICACIÓN 93375211
CALIDAD DEL POSTULANTE Propietario	VALOR DE AVALÚO CATASTRAL INMUEBLE (UEACD) 94,004,000

ESTUDIO DE PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE	
FORMA DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO	FORMA DE EJERCER POSESION
TIPO DOCUMENTO Escritura	DECLARACIÓN DE POSESIÓN NO
NUMERO Documento 5393	OTRO documento, ¿Cuál?
Fecha 1998-12-19 21:28:00	Término de posesión (años)

DOCUMENTACIÓN APORTADA PARA LA RELACIÓN DEL PRESENTE ESTUDIO DE VIABILIDAD			
Copia cédula de ciudadanía del cabeza hogar postulante	SI	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	NO
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del hogar	NO	Copia cédula de ciudadanía del cabeza hogar postulante	NO
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	NO	Copia cédula de ciudadanía de los integrante del hogar	NO
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	NO	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	NO
Autorización Copropietario (Si aplica)	NO	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	NO
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	NO	Documentación que soporte el estado civil del postulante (Si aplica)	NO
Documentación que soporte el estado civil del postulante (Si aplica)	NO	Promesa Compraventa (Poseedores)	NO
Copia Escritura pública	NO	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	NO
Certificado de Libertad y Tradición	NO	Copia recibos de servicios públicos	NO
Certificado Catastro	NO	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	NO
Pago impuesto predial	SI	Certificado Catastral	NO
Copia Resolución Cesión a título gratuito (Si aplica)	NO		
Copia recibos de servicios públicos	NO		
Otro(s) cual(es):		SUCESIÓN	
		Registro Civil de Defunción	NO
		Registro Civil de Nacimiento	NO
		Registro Civil de Matrimonio	NO
		Otro(s):	

HA RECIBIDO OTRO SUBSIDIO DE VIVIENDA No	TIENE OTRA PROPIEDAD No
VIGENCIA	EXCEPCIONES

Imposibilidad de pago NO	Destruída o inhabitable NO	Abandonada o despojada (Victima desplazamiento) NO
-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA
Una vez clasificado, viabilizado social y técnicamente y diagnosticado el predio, se encontró que el inmueble postulado registra embargo ejecutivo, por lo tanto, el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:
VIALE: NO

DILIGENCIAMIENTO

FIRMA:	NOMBRE: mo.marquinez - Monica Marquínez
	CARGO: CONTRATISTA
FECHA DEL CONCEPTO : 2026-05-18 21:31:00	T.P NO: 306172